

**Акт проверки
использования имущества Краснодарского края, находящегося
в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения
социального обслуживания Краснодарского края «Лабинский
комплексный центр социального обслуживания населения»**

10.08.2023

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием имущества Краснодарского края на III квартал 2023 года, Сухоцким Александром Андреевичем, заместителем начальника отдела ревизионных и надзорных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) проведена проверка по контролю за использованием имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Лабинский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2022 по 14.07.2023 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 17.07.2023 по 28.07.2023.

Выездные мероприятия осуществлены в присутствии директора Учреждения Аязовой Лилии Евгеньевны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 07.07.2023 № 52-61-02-26961/23). Министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 07.07.2023 № 52-61-02-26928/23).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Лабинский комплексный центр социального обслуживания населения» ранее являющееся муниципальным учреждением

муниципального образования Лабинский район Краснодарского края «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов», созданным в соответствии с решением Совета муниципального образования Лабинский район Краснодарского края от 15.10.2004 года № 374 «О реорганизации управления социальной защиты населения администрации г. Лабинска».

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 30 декабря 2004 года № 1537-р «Об утверждении перечня муниципальных учреждений социальной защиты населения, принимаемых в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе», решением Совета муниципального образования Лабинский район Краснодарского края от 10 ноября 2004 года № 395 «Об утверждении перечня муниципальных учреждений, имущества, передаваемых в государственную собственность Краснодарского края» муниципальное учреждение муниципального образования Лабинский район Краснодарского края «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» принято из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края.

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения в действующей редакции утвержден приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 18.08.2017 № 1241 и согласован приказом департамента от 10.08.2017 № 172.

Место нахождения Учреждения: 352500, Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Константинова, 15.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения исполняла Азямова Лилия Евгеньевна, назначенная на должность приказом департамента социальной защиты населения Краснодарского края от 27.06.2011 № 878-л, в соответствии с трудовым договором и дополнительными соглашениями к нему.

В ходе проверки использования имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре имущества Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержались сведения о 10 объектах недвижимого имущества (Приложение № 1), находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположенных по следующим адресам:

г. Лабинск, ул. Константинова, 15;

г. Лабинск, ул. Халтурина, 16/1;

г. Лабинск, ул. Союзная, 67.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению объектов недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

Капитальный и текущий ремонт, а также модернизация и реконструкция недвижимого имущества по информации Учреждения в проверяемом периоде не производились (Таблица 6).

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:

г. Лабинск, ул. Константинова, 15

В Реестре на момент проверки содержались сведения об объекте недвижимого имущества - нежилых помещениях - часть административного здания (нежилые помещения 2-го этажа № 5, 7, 22-26, 29, 30) лит. А, а, а1, а2, п/А, общей площадью 110,5 кв. м (Приложение 1).

Учреждением предоставлен технический паспорт на объект недвижимого имущества, изготовленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Лабинску по состоянию на 20.09.2011.

Обозначенный объект недвижимого имущества учтен в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), находился в удовлетворительном состоянии и использовался Учреждением в уставной деятельности.

Сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
г. Лабинск, ул. Халтурина, 16/1*

В Реестре на момент проверки содержались сведения о 3 объектах недвижимого имущества (Приложение 1).

Учреждением предоставлен технический паспорт на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, изготовленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Лабинску по состоянию на 20.09.2011.

Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), находились в удовлетворительном состоянии и использовались Учреждением в уставной деятельности.

Сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:46:0204023:61, площадью 767,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании договора от 21.03.2006. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 22.05.2006 № 23-23-11/009/2006-270.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
г. Лабинск, ул. Союзная, 67*

В Реестре на момент проверки содержались сведения о 6 объектах недвижимого имущества (Приложение 1).

Учреждением предоставлен технический паспорт на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, изготовленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г. Лабинску по состоянию на 01.12.2011.

Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), находились в удовлетворительном состоянии и использовались Учреждением в уставной деятельности, за исключением 2 объектов, которые находились в состоянии, непригодном для использования, а именно:

нежилое здание - приемно-карантинное отделение лит. В, в, в1, общей площадью 90,2 кв. м;

склад лит. Ж, ж, общей площадью 49,9 кв. м.

По информации Учреждения (исх. от 17.07.2023 № 204.181-02-04-295/23) планируется передача данных объектов в муниципальную собственность, проводится соответствующая работа. Следует отметить, что заключения о техническом состоянии данных объектов в ходе проверки не представлены.

Сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:46:0201030:37, площадью 4800,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 24.08.2017 №1879. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 19.09.2017 № 23:46:0201030:37-23-23-11/009/2006-270.

Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре на момент проверки содержались сведения о 18 объектах движимого имущества, общей балансовой стоимостью 8701,1 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки установлено следующее.

1. В проверяемом периоде на основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2022 № 3304 «О прекращении права оперативного управления государственного казенного учреждения Краснодарского края – управления социальной защиты населения в Лабинском районе и закреплении его на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Лабинский комплексный центр социального обслуживания населения» за Учреждением в установленном порядке закреплена на праве оперативного управления объект движимого имущества – автомобиль Chevrolet Niva 212300, балансовой стоимостью 382,0 тыс. руб. (Таблица 3).

2. Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5), находились в удовлетворительном состоянии и использовались в уставной деятельности.

3. В проверяемом периоде на основании приказа департамента от 22.12.2022 № 3409 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Лабинский комплексный центр социального обслуживания населения» Учреждением в установленном порядке осуществлено списание объекта движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. – автомобиль легковой ВАЗ 21074 LADA 2107 2006 г. в., балансовой стоимостью 161,2 тыс. руб. и нулевой остаточной стоимостью.

На момент проведения проверки установлено, что данный объект в составе основных средств (на балансе) Учреждения и в Реестре не значился.

Согласно справке от 12.01.2023, выданной МРЭО ГИБДД ГУ МВД России по обслуживанию Лабинского, Мостовского и Курганинского районов, обозначенный объект снят с учета 12.01.2023.

Учреждением представлен акт о списании транспортного средства от 01.11.2022 №1, а также приемо-сдаточный акт от 11.03.2023 № 3, согласно которому лом черных металлов реализован ИП Зиньков Ф.Ю. на общую сумму 8,97 тыс. руб.

4. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений

Провести обследование технического состояния 2 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 67, которые находились в состоянии, непригодном для использования, а именно:

нежилое здание - приемно-карантинное отделение лит. В, в, в1, общей площадью 90,2 кв. м;

склад лит. Ж, ж, общей площадью 49,9 кв. м и принять меры по приведению их в состояние, пригодное для дальнейшего использования в уставной деятельности. В случае невозможности их использования в связи с неудовлетворительным техническим состоянием принять меры по списанию в установленном порядке либо направить в министерство труда и социального развития Краснодарского края соответствующие предложения.

К настоящему акту прилагаются Таблицы 1-8, а также Приложения 1-2 на 16 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Заместитель начальника отдела ревизионных
и надзорных мероприятий в управлении
по контролю и надзору департамента

А.А. Сухоцкий

С актом ознакомлен
Директор ГБУ СО КК
«Лабинский комплексный центр
социального обслуживания населения»

Л.Е. Азямова

Приложение 1
к акту проверки от 10.08.2023

Информация об использовании объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Лабинский комплексный центр социального обслуживания населения"

№ п/п	Наименование	Литера	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Реквизиты записи о регистрации в едином государственном реестре недвижимости права собственности Краснодарского края	Дата регистрации права собственности Краснодарского края	Реквизиты записи о регистрации в едином государственном реестре недвижимости иного вещного права	Дата записи о регистрации иного вещного права	Информация об использовании объекта недвижимости
1	Сарай	лит. "Б"	Лабинский район, г. Лабинск, ул. Халтурина, д. 16/1	23:46:0204023:228	410112000010	36	690	576,4	23:46:0204023:228-23/011/2017-2	28.07.2017	23:46:0204023:228-23/011/2018-3	23.07.2018	используется
2	Уборная	лит. "П"	г. Лабинск, ул. Халтурина, 16/1	23:46:0204023:216	010103000001	0,9	66	0	23-23-11/074/2010-147	20.12.2010	23-23-11/024/2009-237	14.07.2009	используется
3	Помещения (Нежилые помещения столовой № 1, 2, 3, 3а, 4-10)	лит. "А", "А1", "А11", "а1", "а3"	г. Лабинск, ул. Халтурина, 16/1	23:46:0204023:317	010102000001	253,2	693,6	0	23-23-11/074/2010-146	20.12.2010	23-23-11/024/2009/2009-235	14.07.2009	используется
4	Уборная		г. Лабинск, ул. Союзная, 67	23:46:0201030:46	410133000001	12,2	23,1	0	23:46:0201030:46-23/011/2017-2	19.07.2017	23:46:0201030:46-23/011/2017-1	19.07.2017	используется
5	Основное строение	лит. "А", "А1", "А2", "А3", "А4"	г. Лабинск, ул. Союзная, 67	23:46:0201030:54	410112000001	295,4	432,2	20,5	23-23-11/067/2009-161	13.01.2010	23-23/011-23/011/801/2016-522/1	02.02.2016	используется
5	Склад	лит. "Ж", "ж"	г. Лабинск, ул. Союзная, 67	23:46:0201030:59	410112000009	49,9	89,8	0	23-23-11/067/2009-163	13.01.2010	23-23/011-23/011/801/2016-531/1	02.02.2016	находится в состоянии, непригодном для использования

Котельная	лит. "Е"	г. Лабинск, ул. Союзная, 67	23:46:0201030:70	410112000008	33,4	93,3	37,5	23-23-11/045/2009-156	30.10.2009	23-23/011-23/011/801/2016-530/1	02.02.2016	используется
Нежилое здание - приемно-карантинное отделение	лит. "В", "в", "в1"	г. Лабинск, ул. Союзная, 67	23:46:0201030:68	410112000003	90,2	186,4	123	23-23-11/067/2009-164	13.01.2010	23-23/011-23/011/801/2016-525/1	05.02.2016	находится в состоянии, непригодном для использования
Административное здание	лит. "Д"	г. Лабинск, ул. Союзная, 67	23:46:0201030:66	410112000007	68,9	140,9	83	23-23-11/045/2009-149	30.10.2009	23-23/011-23/011/801/2016-529/1	02.02.2016	используется
Нежилые помещения - часть административного здания (Нежилые помещения 2-го этажа № 5, 7, 22-26, 29, 30)	лит. "А", "а", "а1", "а2", "п/А"	г. Лабинск, ул. Константинова, 15	23:46:0204004:109	010102000008	110,5	245,5	129,4	23-23-11/060/2010-339	19.10.2010	23-23-11/011/2006-820	05.09.2006	используется
ИТОГО					950,60	2660,80	969,80					

Приложение 2
к акту проверки от 10.08.2023

Информация о движимом имуществе балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящемся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Лабинский комплексный центр социального обслуживания населения" и учтённом в Реестре государственной собственности Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Информация об использовании
1	Мошение	г. Лабинск, ул. Халтурина, 16/1	410113000001	138,60	64,20	используется
2	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS	Лабинский район, г.Лабинск, ул. Константинова,15	210125000002	774,01	73,70	используется
3	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS	Лабинский район, г.Лабинск, ул. Константинова,15	410125000005	497,30	0,00	используется
4	Автомобиль легковой УАЗ-315195	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	410125000002	303,50	0,00	используется
5	Мошение асфальтовое	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	410123000001	206,40	0,00	используется
6	Автомобиль легковой УАЗ-315195	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	410125000003	303,50	0,00	используется
7	Забор с воротами	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	410113000002	130,20	0,00	используется
8	Автомобиль ВАЗ - 21074 LADA 2107	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	010105000182	171,10	0,00	используется
9	Пожарная сигнализация	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	410124000029	218,80	0,00	используется
10	Автомобиль специальный 3842 JL	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	410125000004	1606	0,00	используется
11	Автомобиль ВАЗ - 21074 LADA 2107	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	010105000184	171,10	0,00	используется
12	Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA, 212300	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	210125000003	382,00	0,00	используется
13	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ - 2752 (7 мест)	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	010105000244	373,00	0,00	используется
14	Автомобиль УАЗ-315195	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	010105000185	309,40	0,00	используется
15	Автомобиль ВАЗ 21140 LADA SAMARA	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова, 15	010105000180	226,70	0,00	используется
16	Автобус с возможностью перевозки инвалида в кресле-коляске ИАЦ-1767М3	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова,15	410125000007	1890,50	468,70	используется
17	Автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова,15	410125000001	499,50	0,00	используется
18	Автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC	Лабинский район, г.Лабинск, ул.Константинова,15	210125000001	499,50	0,00	используется
ИТОГО				8701,11	606,60	

Таблица 1

Перечень объектов недвижимого имущества,
находящихся в составе основных средств (на балансе)
государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Лабинский комплексный
центр социального обслуживания населения»,
(наименование юридического лица)
по состоянию на 17 июля 2023 года
(дата проверки)

№ п/п	Наименование объекта недвижимости с указанием индивидуализирующих характеристик объекта согласно данным технической документации (кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.)	Адрес местонахождения объекта	Инвентарный номер объекта / дата ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв. м. / этажность	Первоначальная / остаточная стоимость, тыс. руб.	Дата и номер записи о государственной регистрации права хозяйственного ведения (права оперативного управления) и права собственности Краснодарского края	Данные об обременении объекта (аренда, БВП и т.д.) с указанием пользователя, нумерации предоставленных помещений и используемой площади (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:46:0204004:109 Нежилые помещения - часть административного здания. Литер: в здании лит.Ааа1а2пА пом.5,7,22,23,24,25,26,29,30	352500, г.Лабинск, ул.Константинов а, 15	010102000008/ 01.07.1998г	110,5 /2	245,5/128,7	23-23-11/060/2010-339 от 19.10.2010 23-23-11/011/2006-820 от 05.09.2006	
2	23:46:0204023:317	352500, г.Лабинск, ул.	010102000001/ 01.01.1965г	253,2 /1	693,6/0	23-23-11/074/2010-146 от 20.12.2010	

	Помещение. Литер: А, АІ, АІІ, а 1, а 3	Халтурина, 16/1				23-23-11/024/2009/2009-235 от 14.07.2009	
3	23:46:0204023:216 Уборная. Литер: П	352500, г.Лабинск, ул. Халтурина, 16/1	010103000001/ 01.04.2000г	0,9 /1	66,0/0	23-23-11/074/2010-147 от 20.12.2010 23-23-11/024/2009-237 от 14.07.2009	
4	23:46:0201030:54 Основное строение. Литер: АА1А2А3А4	352500, г.Лабинск, ул.Союзная, 67	410112000001/ 20.01.1967г	295,4 /1	432,2/17,6	23-23-11/067/2009-161 от 13.01.2010 23-23/011- 23/011/801/2016-522/1 от 02.02.2016	
5	23:46:0201030:68 Нежилое здание - приемно-карантинное отделение. Литер: В, в, в 1	352500, г.Лабинск, ул.Союзная, 67	410112000003/ 01.03.2003г	90,2 кв.м./1	186,4/121,68	23-23-11/067/2009-164 от 13.01.2010 23-23/011- 23/011/801/2016-525/1 от 05.02.2016	
6	23:46:0201030:66 Административное здание. Литер: Д	352500, г.Лабинск, ул.Союзная, 67	410112000007/ 20.01.1999г	68,9 /1	140,9/81,9	23-23-11/045/2009-149 от 30.10.2009 23-23/011- 23/011/801/2016-529/1 от 02.02.2016	
7	23:46:0201030:70 Котельная. Литер: Е	352500, г.Лабинск, ул.Союзная, 67	410112000008/ 01.03.1999г	33,4 /2	93,3/36,5	23-23-11/045/2009-156 от 30.10.2009 23-23/011- 23/011/801/2016-530/1 от 02.02.2016	
8	23:46:0201030:59 Склад. Литер: Ж, ж	352500, г.Лабинск, ул.Союзная, 67	410112000009/ 20.01.1938г	49,9 /1	89,8/0	23-23-11/067/2009-163 от 13.01.2010 23-23/011- 23/011/801/2016-531/1 от 02.02.2016	
9	23:46:0201030:46	352500, г.Лабинск,	410133000001/ 01.03.2001г	12,2 /1	23,1/0	23:46:0201030:46- 23/011/2017-2	

	Уборная. Литер: ГЗ	ул.Союзная, 67				от 19.07.2017 23:46:0201030:46- 23/011/2017-1 от 19.07.2017	
10	23:46:0204023:228 Сарай. Литер: Б	352500, г.Лабинск, ул. Халтурина,16/1	4101120000010 02.05.2015г	36 /1	690,0/566,04	23:46:0204023:228- 23/011/2017-2 от 28.07.2017 23:46:0204023:228- 23/011/2018-3 от 23.07.2018	

И.о. директора ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»

С. Н.Летучий

Руководитель ГКУ КК «Лабинская ЦБ УСО»

Н.В. Мололкина



М.П.*

Таблица 2

Перечень гражданско-правовых договоров, предусматривающих предоставление объектов недвижимости и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящихся на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»,
(наименование юридического лица)
в пользование (аренда, безвозмездное пользование и т.д.) по состоянию на 17.07.2023г.
(дата проверки)

№ /п	Реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона, предмет, цели договора	Наименование объекта и его индивидуализирующие характеристики (для объектов недвижимости: кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.; для движимого имущества марка, модель и т. д.)	Адрес местонахождения объекта и его площадь (для объектов недвижимости)	Срок действия договора с_ по_ (с учетом дополнительных соглашений)	Общая сумма арендной платы по договору (тыс. руб.)	Размер ежемесячной платы за 1 кв. м площади, руб. (для объектов недвижимости)	Метод определения арендной платы (рыночная оценка с указанием реквизитов отчета об оценке; по договоренности сторон; иное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты недвижимого имущества								
	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.								
	-	-	-	-	-	-	-	-

И.о. директора ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»

С.Н. Летучий

Руководитель ГКУ КК «Лабинская ЦБ УСО»

Н.В. Мололкина



Таблица 3

Сделки по приобретению недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., совершенных ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН» в проверяемом периоде
(наименование юридического лица)

№ п/п	Реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона и предмет договора	Наименование приобретенного имущества и его индивидуализирующих характеристик (для объектов недвижимости: кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.; для движимого имущества марка, модель и т. д.)	Стоимость сделки (тыс. руб.)	Размер стоимости активов на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки (для учреждений), 10 % уставного фонда (для предприятий) (тыс. руб.)	Наличие надлежащим образом оформленного согласия уполномоченного органа (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты недвижимости						
	-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества стоимостью не менее 100 тыс. руб.						
1	Приказ ДИО КК №3304 от 14.12.2022	Передача от КГУ КК «Управление социальной защиты населения в Лабинском районе»	Автомобиль CHEVROLET NIVA, ПТС 63 MC 396298, идентификационный номер X9L21230080255506, марка, модель TC CHEVROLET NIVA, 212300	38,2	-	-

		Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA				
--	--	---	--	--	--	--

И.о. директора ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»

С.Н. Летучий

Руководитель ГКУ КК «Лабинская ЦБ УСО»

Н.В. Мололкина



Таблица 4

Перечень основных средств, списанных в ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН» в проверяемом периоде
(наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование основного средства, с указанием индивидуализирующих характеристик	Инвентарный номер основного средства	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Остаточная (балансовая) стоимость (тыс. руб.)	Реквизиты приказа и акт о списании основного средства	Наименование документа о поступлении материальных ценностей от списания и его реквизиты
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобиль легковой ВАЗ-21074 LADA 2107	010105000181	161,20	0.00	Приказ ДИО №3409 от 22.12.2022 г.; приказ МТСР КК №2019 от 07.12.2022г., акт о списании транспортного средства №1 от 29.12.2022г.	Договор поставки №3-3-2023 от 11.01.2023г., приходный ордер №3 на приемку материальных ценностей от 11.0.2023г.(оприходование металлолома на 598,00кг.), приемосдаточный акт №3 от 11.04.2023 г. (реализация на сумму 598,00 кг X 15 руб.= 8970,00 руб.)

И.о. директора ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН» _____ С.Н. Летучий

Руководитель ГКУ КК «Лабинская ЦБ УСО» _____ Н.В. Мололкина



Таблица 5

Перечень движимого имущества, находящегося в составе основных средств (на балансе)

ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»

(наименование юридического лица)

балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., по состоянию на 17.07.2023г.

(дата проверки)

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, (тыс. руб.)	Остаточная стоимость, (тыс. руб.)	Дата приобретения	Данные об обременении имущества (аренда, БВП и т.д.)	
						Наименование пользователя и реквизиты договора	наличие надлежащим образом оформленного согласия уполномоченного органа (да / нет)
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS	410125000005	497,3	0	28.02.20014	-	-
2	Автомобиль легковой ВАЗ - 21140 LADA SAMARA	010105000180	226,7	0	02.08.2006	-	-
3	Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA	210125000003	382,0	0	22.12.2022	-	-
4	Автомобиль легковой ВАЗ - 21074 LADA 2107	010105000182	171,1	0	10.01.2007	-	-

5	Автомобиль легковой ВАЗ - 21074 LADA 2107	010105000184	171,1	0	10.01.2007	-	-
6	Легковой а/м УАЗ-315195	010105000185	309,4	0	11.01.2007	-	-
7	Грузовой фургон цельно металлический (7 мест) ГАЗ - 2752	010105000244	373,0	0	02.07.2008	-	-
8	Автомобиль легковой NISSAN ALMERA CLASSIC	410125000001	499,5	0	10.10.2012	-	-
9	Автомобиль легковой NISSAN ALMERA CLASSIC	210125000001	499,5	0	06.06.2012	-	-
10	Легковой а/м УАЗ-315195	410125000002	303,5	0	09.12.2013	-	-
11	Легковой а/м УАЗ-315195	410125000003	303,5	0	09.12.2013	-	-
12	Автомобиль специальный 3842 JL	410125000004	1 606,0	0	25.12.2013	-	-

13	Автомобиль легковой Hyundai Solaris	210125000002	774,01	29,48	17.09.2018	-	-
14	Автобус с возможностью перевозки инвалида в кресле-коляске ИАЦ-1767МЗ	410125000007	1 890,5	368,25	20.06.2019	-	-
15	Пожарная сигнализация	410124000029	218,80	0	15.07.2015	-	-
16	Мощение, Литер: VI	410113000001	138,60	63,22	01.04.2008	-	-
17	Забор с воротами. Литер I, V-VIII, XI, XII, XV-XIII	410113000002	130,2	0	19.01.2016	-	-
18	Мощение. Литер: IX, X, XIV	410123000001	206,4	0	19.01.2016	-	-

* Графа 9 заполняется в случае отнесения сделки к крупной сделке

И.о. директора ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»
Руководитель ГКУ КК «Лабинская ЦБ УСО»



М.П.

С.Н. Летучий
Н.В. Мололкина

Таблица 6

Информация о капитальных и текущих ремонтах, а также о модернизации и реконструкции недвижимого имущества, произведенных ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН» в проверяемом периоде
(наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование объекта, с указанием его индивидуализирующих характеристик и местонахождения	Дата проведения ремонтных работ	Сумма проведенных работ по реконструкции или модернизации (тыс. руб.)	Сумма проведенных работ по капитальному или текущему ремонту (тыс. руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО:					

И.о. директора ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»

С.Н. Летучий

Руководитель ГКУ КК «Лабинская ЦБ УСО»

Н.В. Мололкина



Таблица 7

Перечень договоров, предусматривающих возможность отчуждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (мена, дарение и т. д.), заключенных ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН» в
(наименование юридического лица)
проверяемом периоде

№ п/п	Вид договора, его номер и дата	Сторона договора	Предмет договора, с указанием индивидуализирующих характеристик объекта	Сумма по договору тыс. руб.	Остаточная стоимость объекта на момент совершения сделки тыс. руб.	Метод определения стоимости объекта (рыночная оценка с указанием реквизитов отчета об оценке; по договоренности сторон; иное)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты недвижимого имущества						
	-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества стоимостью не менее 100 тыс. руб.						
	-	-	-	-	-	-

И.о. директора ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»

С.Н. Летучий

Руководитель ГКУ КК «Лабинская ЦБ УСО»

Н.В. Мололкина



Перечень договоров, в которых ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»
(наименование юридического лица)

выступает заемщиком или займодателем, ссудодателем
или выгодоприобретателем, заключенных в проверяемом периоде

№ п/п	Вид и реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона договора	Сумма по договору, тыс. руб.	Срок действия договора с_ по_ (с учетом дополнительных соглашений)	Обеспечение по договору (реквизиты договора с указанием предмета обеспечения и его стоимости)	Наличие задолженности по договору, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Юридическое лицо выступает заемщиком						
	-	-	-	-	-	-
Юридическое лицо выступает займодателем						
	-	-	-	-	-	-
Юридическое лицо выступает ссудодателем						
	-	-	-	-	-	-
Юридическое лицо выступает выгодоприобретателем						
	-	-	-	-	-	-

И.о. директора ГБУ СО КК «Лабинский КЦСОН»

С.Н. Летучий

Руководитель ГКУ КК «Лабинская ЦБ УСО»

Н.В. Мололкина

М.П.



В настоящем документе прошито
23 (двадцать три) лист,
заместитель начальника отдела ревизионных
и надзорных мероприятий в управлении по
контролю и надзору департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

Сухоцкий А.А.

2023 г.

« 10 »

